

INICIATIVA Nº 2016/8000734, PRESENTADA POR D.MIGUEL ANGEL REDONDO RODRIGUEZ, CONCEJAL DEL GRUPO POLÍTICO MUNICIPAL CIUDADANOS PARTIDO DE LA CIUDADANIA, POR LA QUE SE PROPONE ESTABLECER EL 0,47% COMO TIPO DE GRAVAMEN PARA EL EJERCICIO 2017 DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES, PARA LOS BIENES DE NATURALEZA URBANA.

ANALISIS DE IMPACTO ECONÓMICO-PRESUPUESTARIO

La proposición indicada implica establecer, para el ejercicio 2017, el tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles en el 0,47% para el conjunto de bienes de naturaleza urbana, es decir tanto los sometidos a tipo de gravamen general, como a tipos diferenciados del impuesto (artículo 8, puntos 2 y 3 de la Ordenanza Fiscal reguladora del impuesto).

Los efectos diferenciales de esta proposición se detallan y agrupan en el cuadro siguiente, referido a la matricula del IBI por usos y tipos, en el que las columnas de la derecha reflejan las simulaciones de cuotas liquidadas del IBI para 2017, resultantes de simular la matricula del IBI en 2015 (figurada en las columnas de la izquierda, al ser esta la última aprobada y por tanto cargada en base de datos-Datawarehouse), tanto con los tipos de 2016 actualmente vigentes, como al tipo propuesto del 0,47% para 2017, y asimismo considerando que para 2017 existiría el correspondiente "efecto ponencia" en la base liquidable del IBI.

	Nº Recibos	VCT	Importe Base Liquidable 2015	Importe Cuota Liquidada 2015	SIMULACIONES 2017 DE MATRICULA 2015			
					Base liquidable simulada 2017	Cuota líquida simulada 2017 (Tipo OOFF 2016)	Cuota líquida simulada 2017 (tipo 0,47%)	Diferencias cuotas liquidadas simuladas 2017
Usos								
Uso E = Cultural	2.379	8.348.194.472	6.552.212.342	5.753.335	7.150.873.055	5.605.829	5.166.156	-439.673
Uso M = Obras, urbanización, jardinería	13.562	10.153.529.195	7.381.112.520	27.194.537	8.304.825.682	27.317.538	25.174.986	-2.142.552
Uso R = Religioso	710	1.375.421.742	989.606.320	1.078.809	1.118.211.462	1.088.320	1.002.962	-85.358
Uso T = Espectáculos	126	864.134.829	643.031.265	2.060.027	716.732.453	2.049.978	1.889.195	-160.783
Uso C = Comercial, VCT <= 860.000 €	95.188	12.893.740.697	9.211.217.407	50.797.007	10.438.725.296	51.394.896	47.363.924	-4.030.972
Uso G = Ocio y hostelería, VCT <= 1.625.000 €	6.363	1.010.929.979	753.939.294	4.070.022	839.602.862	4.046.560	3.729.183	-317.377
Uso I = Industrial, VCT <= 890.000 €	11.270	1.678.792.223	1.331.953.304	7.366.477	1.447.566.291	7.147.608	6.587.011	-560.597
Uso K = Deportivo, VCT <= 20.000.000 €	1.110	1.493.553.543	1.106.913.593	2.785.330	1.235.793.578	2.776.259	2.558.514	-217.746
Uso O = Oficinas, VCT <= 2.040.000 €	29.976	9.322.023.056	6.922.162.086	37.317.261	7.722.115.782	37.166.839	34.251.793	-2.915.046
Uso P = Edificio singular, VCT <= 35.000.000 €	417	2.816.252.987	2.233.323.777	5.238.936	2.427.633.514	5.084.229	4.685.466	-398.763
Uso A = Almacén-Estacionamiento, VCT <= 1.200.000 €	515.482	8.043.460.493	6.508.249.262	36.184.332	7.019.986.959	34.845.306	32.112.341	-2.732.965
Uso Y = Sanidad y beneficencia (Sanidad), VCT <= 7.700.000 €	599	588.421.345	484.862.451	2.293.419	519.382.083	2.166.647	1.996.714	-169.933
Uso Z = Sanidad y Beneficencia (Beneficencia)	709	1.836.740.316	1.484.687.318	4.965.386	1.602.038.318	4.783.456	4.408.283	-375.173
Uso V = Residencial	1.455.103	176.434.569.214	131.510.522.027	710.137.952	146.485.185.713	713.796.016	657.812.015	-55.984.001
Total Tipo General	2.132.994	236.859.764.091	177.113.792.966	897.242.829	197.028.673.048	899.269.482	828.738.542	-70.530.940
Uso Deportivo y VCT > 20.000.000	30	1.888.769.944	1.478.231.681	7.909.711	1.615.077.769	9.084.962	4.586.393	-4.498.569
Uso Comercial y VCT > 860.000	2.707	9.996.791.160	6.933.573.264	63.466.130	7.954.645.900	74.630.855	35.610.662	-39.020.193
Uso G = Ocio y hostelería, VCT > 1.625.000 €	384	5.423.358.328	4.089.021.694	38.842.772	4.533.800.572	45.052.499	18.656.101	-26.396.398
Uso I = Industrial, VCT > 890.000 €	983	5.000.323.124	3.811.114.938	31.565.170	4.204.998.716	36.432.394	15.086.542	-21.345.852
Uso Y = Sanidad y beneficencia (Sanidad), VCT > 7.700.000 €	65	2.613.758.051	2.119.935.982	16.703.447	2.284.543.339	18.829.922	7.797.413	-11.032.509
Uso A = Almacén, VCT > 1.200.000 €	864	3.017.800.286	2.279.736.015	22.104.681	2.525.757.440	25.618.718	10.608.632	-15.010.086
Uso O = Oficinas, VCT > 2.040.000 €	1.745	21.030.945.542	16.060.521.430	157.192.891	17.716.821.086	181.394.782	75.115.020	-106.279.762
Edificio singular con VCT > 35.000.000	35	2.855.096.290	2.210.095.850	12.435.942	2.425.095.997	14.309.179	5.197.306	-9.111.873
Total Tipos Diferenciados	6.813	51.826.842.725	38.982.230.854	350.220.744	43.260.740.818	405.353.312	172.658.069	-232.695.243
TOTAL	2.139.807	288.686.606.817	216.096.023.819	1.247.463.573	240.289.413.866	1.304.622.793	1.001.396.611	-303.226.183

En consecuencia, el impacto económico estimado para esta proposición, medido como diferencia de cuotas liquidas resultantes entre el tipo propuesto del 0,47% y los tipos actualmente vigentes en la Ordenanza Fiscal del IBI para 2016¹, supondría una **merma de ingresos de -303,2 millones de euros** (en términos de devengo de derechos reconocidos netos -DRN).

De dichos -303,2 millones, la mayor parte con -232,7 millones corresponderían a la pérdida en los inmuebles urbanos (6.813 u.u.) sometidos a tipos diferenciados, mientras que -70,5 millones corresponden a los inmuebles gravados a tipo general (2.132.994 u.u), y dentro de estos los residenciales (1.455.103 u.u) supondrían -56 millones.

Esta alternativa no resulta razonable, a tenor de su enorme regresividad fiscal y elevadísimo coste, muy probablemente inasumible para el sostenimiento de las finanzas municipales

En todo caso, dado que presupuestariamente los ingresos se aprueban o consignan en términos de caja o recaudación líquida, el impacto de dicho efecto negativo sería algo menor (un 97,70% según el porcentaje calculado para Plan Presupuestario a Medio Plazo-PPMP 2017-2019)

¹

IBI Ordenanza Fiscal 2016		TIPOS
TIPO GENERAL		0,510%
TIPO DIFERENCIADO	VC a partir de	
Comercial	860.000 euros	0,985%
Ocio y Hostelería	1.625.000 euros	1,135%
Industrial	890.000 euros	1,135%
Deportivo	20.000.000 euros	0,931%
Oficinas	2.040.000 euros	1,135%
Almacén-Estacionamiento	1.200.000 euros	1,135%
Sanidad	7.700.000 euros	1,135%
Edificio singular	35.000.000 euros	1,294%